

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

в кадастровом квартале 29:22:060406,

расположенного по адресу: обл. Архангельская,  
Архангельская обл, г. Архангельск, ул. Луговая  
(категория земель - земли населенных пунктов)



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, включенная в ГКН
- 29:22:000000 надпись кадастрового квартала
- :01 надпись кадастрового номера земельного участка
- :3Y1 надпись образуемого земельного участка

Кадастровый инженер Шохин А.А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
27.04.2024г.	
Кадастровый номер:	29:22:060406:2220
Номер кадастрового квартала:	29:22:060406
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Луговая, дом 9
Площадь, м2:	451
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2015
Кадастровая стоимость, руб:	7285562.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:060406:42
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Аношин Сергей Алексеевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------




Сертификат: 0011056107401C81381D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.04.2024г.			
Кадастровый номер:		29:22:060406:2220	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аношин Сергей Алексеевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:060406:2220-29/188/2024-8 27.04.2024 08:20:23
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, выдан 25.04.2024 Акт приёма-передачи, выдан 25.04.2024 Акт приема-передачи к Договору купли-продажи от 06 декабря 2023 года, выдан 06.12.2023 Договор купли-продажи, выдан 06.12.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B9056B7401C8D2B1376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2034	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.04.2024г.			
Кадастровый номер:	29:22:060406:42		
Номер кадастрового квартала:	29:22:060406		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл, г. Архангельск, ул. Луговая.		
Площадь, м2:	810 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	1120205.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:060406:2220		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для завершения строительства индивидуального жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Аношин Сергей Алексеевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.04.2024г.			
Кадастровый номер:		29:22:060406:42	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аношин Сергей Алексеевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:060406:42-29/188/2024-15 27.04.2024 08:20:23
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, выдан 25.04.2024 Акт приёма-передачи, выдан 25.04.2024 Договор купли-продажи земельного участка, № 120, выдан 29.12.2023 Договор купли-продажи земельного участка, № 120, выдан 29.12.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия